

Referat Skovby Vandværk Generalforsamling onsdag d. 20. maj 2026 afholdt i AVK/Klank Hallen

Formand Bent Sander Jensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ole Juhl blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Beretning om det forløbne år

Bent Sander Jensen fremlagde formandens beretning. Se bilag A.

Spørgsmål til beretning vedr nyt vandværk:

- Helle Kristensen (andelshaver): Hvor mange totalentreprenører blev inviteret til at indgive tilbud på det nye vandværk?
Finn Thomsen (rådgiver fra Rambøll) redegjorde for processen og oplyste, at 4 totalentreprenører er blevet tilbudt opgaven hvoraf en af fremsendt tilbud.
- Flemming Jensen (andelshaver): Kan det nye vandværk producere til nye udstykninger?
Bent Sander/Finn Thomsen: redegjorde for at der er taget højde for evt udvidelse af Skovby.
- Flemming Jensen (andelshaver): Er vandspildet nogenlunde sammenligneligt med andre vandværker/landsgennemsnittet?
Bent Sander Jensen: redegjorde for årsagen til Skovby vandværks vandspild og oplyste, at det er på normalt niveau for vandværk af vores størrelse.

Beretning blev enstemigt godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Frank Nørgaard (revisor fra Redmark) gennemgik regnskabet for 2025.

Regnskabet kan i sin helhed downloades fra Skovby Vandværks hjemmeside www.skovbyvand.dk

Ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Det blev enstemigt godkendt.

4. Budget 2026 forelægges

Budget gennemgået af Leif Jensen, kasserer.

Ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet

Budget blev enstemigt godkendt

5. Behandling af indkommende forslag

Forslag fra bestyrelsen: Forhøjelse af budget for projekt nyt vandværk med op til 3 mio. DKK ex. Moms

Bent Sander Jensen gennemgik baggrunden for forslaget. Se bilag B.

Kommentarer til forslaget:

- Finn Jensen (andelshaver): Forståelse for situationen grundet den ustabile prisudvikling.
- John Karup (andelshaver): Det er ikke godt at der kun er afgivet ét tilbud.
Finn Thomsen (Rambøll): Vi ser det ikke som problematisk, at vi kun har modtaget et tilbud. Prisen m.v. vurderes som værende realistisk og i overensstemmelse med projektes omfang og størrelse.
- Allan Feldt (andelshaver): Hvorfor har de 3 øvrige indbudt ikke sendt tilbud på projektet?
Finn Thomsen (Rambøll): At de øvrige 3 indbudte ikke har villet deltage skyldes sandsynligvis at projektet er af mindre omfang end de projekter, de normalvis byder ind på. De har derfor valgt at prioritere disse større projekter fremfor vores.
- Helle Veedel Kristensen (andelshaver): Hvor realistisk er tilbuddet på 17.9 mio DKK når de andre bydere ikke var interesseret i at byde? – er der ikke risiko for at prisen ikke holder?
Finn Thomsen (Rambøll): Buddet er absolut realistisk og prisen er fast i fht til kontrakten.
- Lily Pedersen (andelshaver): Hvilket firma er valgt til opgaven og er de vant til/har erfaring med at opføre vandværker?
Finn Thomsen (Rambøll): KEMIC Vandrens er valgt til opgaven og de bygger 4-5 vandværker årligt og er grundlagt i 1958. Hansson & Larsen er byggeentreprenør og har langvarigt samarbejde med Kemic.
- Andreas Kristiansen (andelshaver): Vil der være en form for tilsyn/kvalitetssikring under udførsel af projekt?
Finn Thomsen (Rambøll): Redegjorde for processen vedr byggetilsyn og kvalitetssikring.
- Lily Pedersen (andelshaver): Tidsplan? Dagsbøder?
Bent Sander Jensen: Nyt vandværk forventes færdigt slut december 2027. Derefter skal gammelt vandværk nedrives.
Finn Thomsen (Rambøll): Ja, der er dagsbøder, jvf kontrakt.
- Ole Juhl (ordstyrer): Der er vel også betalingsplan med løbende betalinger ved godkendt udført arbejde?
Finn Thomsen (Rambøll): Ja, betaling foretages i etaper.
- Jørgen Warberg (andelshaver): Ressource ledning til Galten, er det en del af projektet?
Bent Sander Jensen: Ressource ledning er en separat investering og der er afsat penge til det i investeringsplanen. Galten vandværk er p.t. ikke klar til at modtage vand fra Skovby Vandværk
- Henning Kirkegaard (andelshaver): Anerkender at prisen for det nye vandværk ramt nogenlunde indenfor det tidligere godkendte budget.
- Lars Harlov (andelshaver): findt at vi skal vente med ressource ledning pga de nuværende ustabile og høje materiale priser.

Forslaget fra bestyrelsen blev enstemigt vedtaget.

6. Vandprisen for 2027

Bestyrelsen forslår uændret takst.

Forslag enstemigt godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

På valg var:

Janne Østergaard

Leif Jensen

Uffe Spanner

Suppleanter:

Inge Dygh

Anders Kristensen

Alle genvalgt til bestyrelsen inkl suppleanter.

8. Valg af statsautoriseret revisor

Redmark blev genvalgt

9. Valg af kritisk revisor

Nuværende kritisk revisor (Nina) genvalgt

10. Valg af suppleant til kritisk revisor:

John Karup blev valgt (ny)

11. Eventuelt

- Lily Pedersen (andelshaver): Skærpet tilsyn (jvf formandens beretning) – hvad menes der med det?
Bent Sander Jensen: Redegjorde herfor. Skovby Vandværk har været under skærpet kontrol siden 2019 af Skanderborg Kommune grundet BAM og DMS. Det betyder også at Skovby Vandværk skal foretage ekstra analyser af råvand, behandlet vand og vand hos slutbrugere.
BAM: Sprøjtemiddelrester fra haver. 'Prefix' er et gammelt produkt som nu er ulovligt og resulterer i BAM.
DMS: Maling med alge resistens
- Jørgen Warberg (andelshaver): hvordan finansieres opførelsen af det nye vandværkt?
Bent Sander Jensen: Bank eller kommunefinans, 30 eller 40 år. Den bedste/billigste løsning vælges
- Allan Feldt (andelshaver): Hvad med forurening?
Bent Sander Jensen: Vi har gjort klar til at sætte UV filter på, men det må ikke bruges i dag.
- Torkild Schjødts: Hybridangreb – har man tænkt det ind?
Bent Sander Jensen: IT-sikkerhed på SRO er i orden. Sikkerheden varetages af firmaet Vand og Teknik både nu og fremover
- Bjarne Jørgensen (andelshaver): Bliver der gjort noget ved det høje kalkindhold i fbm. Det nye vandværk?

Bent Sander Jensen: Der er meget kalk i vandet i østjylland. Vi har kalkanlæg på nuværende vandværk.

Finn Thomsen (Rambøll): BVT anlæg er muligt som fx på Juelsminde vandværk. Men pladsmæssigt kan det ikke lade sig gøre på det nye vandværk og med en pris på ca DKK 10,- mio/2,- kr pr kubikmeter vand er det urealistisk.

- Anders Kristensen (andelshaver): Ledningsnet er meget gammelt, hvad skal der ske?
Bent Sander Jensen: Østervangen er skiftet, da der blev skiftet kloakrør. Skovby Nord, Moseagervænget samt Skovbyparken trænger til nye rør. Det er der taget højde for i investeringsplanen.
- Helle Kristensen (andelshaver): Vandspild – er der tænkt genbrug af spildevand ind i det nye vandværk?
Bent Sander Jensen: Vi får et nyt skyllebasin i det nye vandværk og det er også et ufravigeligt krav fra kommunen. Det vil være en omkostning af genbruge ca. 50% er skyllevandet, men det kræver en stor investering.
- Flemming Jensen (andelshaver): Er kravene fra kommunen ved at blive for store til så små vandværker som Skovby?
Bent Sander Jensen: Vi er en ok middelstørrelse og klarer os ind til videre, men meget små værker bliver efterhånden overtaget.

Bent Sander Jensen takkede bestyrelse for godt samarbejde omkring det nye vandværk samt alle de fremmødte til generalforsamlingen

Dirigenten takkede for god ro og orden og sagde tak for i aften.

Underskrifter:

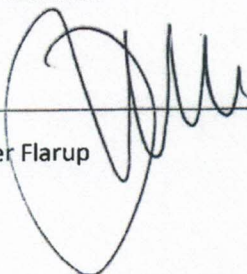
Referat af Generalforsamlingen d. 20. maj 2026.

Som dirigent:



Ole Juhl

Som referent:



Jesper Flarup

Bilag A

2. Beretning om det forløbne år

Formandens beretning for 2025 til fremlæggelse på Skovby Vandværks generalforsamling onsdag d. 20. maj 2026 i AVK/Klank Hallen:

Vi er 1360 forbrugere og udpumpede 153.082 m³ vand i 2025, hvoraf der blev leveret 145.774 m³ vand til forbrugerne. Vandspildet er på 8.710 m³ vand eller 4,77 %.

Vandspild:

Efter et par år med meget gravearbejde i vores forsyningsområde, hvor vi i 2024 havde et vandspild over 10%, er vi i 2025 ned på "normalen". Vi har også haft gavn af en ny afgangsmåler på lavtrykszonen gennem hele året. I investeringsplanen er der afsat beløb til renoveringsarbejde i de nærmeste år på distributionsnettet, i de områder som indeholder gamle rør.

Årets gang på værket:

Efter nedbrud af afværgepumpen ved boring 1 (DGU. 88.813) i 2024, blev der opsat en alarm på denne så evt. fremtidige stop kan konstateres med det samme. Dette var også aftalt med Skanderborg Kommune, da manglen af pumpen har indflydelse på kvaliteten af råvandet. I foråret 25 blev der ændret på indvindingsstrategien, så det samlede indvundne råvand kan overholde de lovpligtige grænseværdier for BAM og DMS. Skovby Vandværks indvindingsstrategi bliver beregnet af Rambøll. Den nye strategi har sikret at der ikke har været overskridelser af gældende grænseværdier for det leverede drikkevand. Dette gælder også nitrat som ikke er målbart i vandet fra Skovby Vandværk. Så et eventuelt fremtidigt krav om dette på max 6 mg/L kan overholdes.

Boring Mjøn:

I juni 2024 blev der indsendt en ansøgning om indvindingstilladelse til Skanderborg Kommune om en boring på Mjøn. Formanden har under samtaler og møder med kommunen rykket for at få denne ansøgning færdigbehandlet. Dels at det vil øge kvaliteten og forsynings sikkerheden af vores drikkevand, og dels at bestyrelsen gerne vil have dette råvand i produktion så "vi kan lære det at kende" i forhold til det kommende værk. Det kan bemærkes at tilladelsen er givet og offentliggjort på kommunes hjemmeside pr 4.maj 2026, og kan tages i brug. Klagefristen er 1. juni 2026. En klage ikke vil have opsættende virkning, medmindre Miljø og Fødevareklagenævnet beslutter noget andet. Skanderborg Kommune har lavet et godt og gennearbejdet tillæg, og det skal nævnes at den lange sagsbehandlingstid skyldes de mange hensyn der skal tages i området omkring boringen. Det kan også bemærkes, at Mjøn boringen har været en del af bestyrelsesarbejdet siden omkring år 2000.

Skanderborg Vandsamarbejde og BNBO:

I 2019 blev det besluttet i Skanderborg Vandsamarbejde, at alle forbrugere i Skanderborg Kommune bidrager med kr. 1 pr. forbrugt m³ til boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). På repræsentantskabsmødet i foråret 25 blev dette bidrag fastsat til det samme for 2026. Vores boring 4 (DGU 88.1394) er tidligere blevet udtaget til at være en BNBO, og det videre forløb udføres af vandsamarbejdet og Skanderborg Kommune. Det vil senere tages stilling til om borerne ved Tinbækskoven og Mjøn skal indgå i BNBO.

Bestyrelsen og nyt vandværk:

Bestyrelsen har i 2025 afholdt 9 bestyrelsesmøder, lidt færre end normalt, men har til gengæld afholdt 10 byggemøder om det fremtidige vandværk. Byggeudvalget har i denne indledende fase bestået af alle 7 bestyrelsesmedlemmer. I foråret handlede byggemøderne om at få klarlagt en anbefaling om den mest gunstige retning for et nyt værk. Resultatet af dette arbejde blev forelagt på et informationsmøde i Skovby Forsamlingshus i starten af maj måned, og på generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsens forslag om at bygge et nyt vandværk vedtaget. Herefter handlede byggemøderne om at få klarlagt ønsker og krav, og resulterede i et samlet udbudsmateriale som blev udsendt i slutningen af november måned. På et info- og besigtigelsesmøde d. 1. december kunne de inviterede firmaer stille spørgsmål og se byggegrunden samt de eksisterende værker. Herefter har bestyrelsen afventet de indkomne bud. Tilbuddene er kommet ind i indeværende år, og bestyrelsen har brugt foråret 2026 til at forhandle med totalentreprenørerne.

Vandværkets hjemmeside:

www.skovbyvand.dk har i 2025 fået en overhaling og opdatering. Det er nu blevet mere overskueligt at finde diverse general information, og poster med "seneste nyt" og "vigtig information her og nu" kan opslås med link til disse direkte fra forsiden.

Dette var bestyrelsens beretning for 2025.

Bilag B

5. Behandling af indkommende forslag

Forslag fra bestyrelsen i Skovby Vandværk til behandling på Skovby Vandværks generalforsamling onsdag d. 20. maj 2026 i AVK/Klank Hallen:

Forslag:

Bestyrelsen ønsker at hæve budgettet for bygning af nyt vandværk med op til kr. 3 millioner eks. moms.

Begrundelse:

I den situation som verden pt befinder sig i rent prismæssigt, med en del stigninger på byggemateriel m.v., har det vist sig at beslutningen fra sidste års generalforsamling om at bygge et vandværk for kr. 18 millioner eks. moms, ikke har kunnet indfries. Derudover har bestyrelsen valgt at lave en forhåndsftale (letter-of-intent) med en totalentreprenør for at fastlåse priserne i kontrakten, der først kan underskrives efter endelig beslutning på generalforsamlingen. Totalentreprenørkontrakten er forhandlet færdig til ca. kr. 17,9 millioner eks. moms. Derudover tillægges 10% i budgettet til uforudsete og ekstra udgifter, som ikke er indeholdt i Totalentreprisekontrakten, samt kr. 1 million eks. moms til betaling af byggerådgivning. En forhøjelse af budgetrammen vil ikke have indflydelse på vandprisen.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen om at vedtage det forhøjede budget.